招标公告

一、招标文件概述

1、招标单位：南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心

2、项目名称：浙大森林秩序服务采购项目

3、项目概况

浙大森林基础数据指标：总占地面积约：101915m²。规划总建筑面积约：376507.37m，其中：地上面积约：258280m²（综合办公楼 102384m²，独栋办公楼 28769m²，酒店式公寓 112495 m，商业 14632m²），地下面积约 118277m²。

1) 规划停车位情况：

机动车停车位：2362 个，其中：地面车位：197 个;地下车位：2165 个；非机动停车位：4469 个。

2) 建筑指标：绿地率：30% ，容积率：2.54，建筑密度：34%。

3) 建筑层数：一期：2 幢办公楼、1 幢单身公寓，地上 19 层，地下室 2 层；二期：由 1 幢主办公楼、14 幢独栋办公楼、3 幢人才公寓组成，地下室 2 层。

4、采购方式：邀请招标。

5、报名方式：电子邮件。

6、报名文件递送地址： 杭州市西湖区西园八路 3 号浙大森林 E1 幢 14 楼 1403-4 室

7、报名投递截止日期： 2022 年 8 月 26 日 13:30（北京时间）

8、报名文件内容： 营业执照、授权委托书、资质证书、同类型服务案例

9、招标文件的解释权归南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心所有。

二、投标人资质条件要求

1、投标单位应具备的资质条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的场地、设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本次邀标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、投标供应商特定资格条件

（1）具有省公安厅颁发的保安服务许可证；

（2）在中华人民共和国境内（不含港、澳、台地区）注册，注册资金在 1000 万元以上，具有独立法人资格的企业，且其营业执照在有效期内。法定代表人为同一人的两个及以上法人，集团公司与全资子公司或控股子公司， 不得同时参加本项目报价【证明材料：须提供投标人营业执照复印件并加盖公章】;

（3）供应商未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，信用信息以信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）公布为准；

（4）本项目谢绝联合体投标。

3、资格审核通过后，招标人需对投标供应商进行公司实力、公司在管项目进行实地考察。

三、其他事项：

1、本项目公告期限：16 个工作日

2、质疑事项：

（1）投标人如认为招标公告信息使自身的合法权益受到损害的，应于自招标公告发布之日起七个工作日内以书面形式向南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心提出质疑。

（2）投标人如认为招标文件使自身的合法权益受到损害的，应于自获取招标文件之日起七个工作日内（招标文件获取截止时间之后获取的，应于自招标文件获取截止时间之日起七个工作日内），且应当在投标响应截止时间之前以书面形式向南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心提出，否则，南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心可不予接受。

（3）、投标人如认为采购过程使自身的合法权益受到损害的，应于自各采购程序环节结束之日起七个工作日内，以书面形式向南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心提出质疑。

（4）、投标人如认为中标结果使自身的合法权益受到损害的，应于自中标结果公告期限（公告期限为 1 个工作日）届满之日起七个工作日内，以书面形式向南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心提出质疑。

3、投标人提出质疑应当提交质疑函的和必要的证明材料（格式附后）

(一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

(二) 质疑项目的名称、编号；

(三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

(四) 事实依据；

(五) 必要的法律依据；

(六) 提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

书面质疑受理地点（建议 EMS 邮寄形式送达）：南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心

联系人：潘经理；

联系电话：0571-87103594；

邮箱：panxl@nacity.cn；

4、提出质疑的供应商应当是参与本项招标活动的投标人投标人，在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

5、联系方式

招标人：南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心

地址：西湖区西园八路 3 号

联系人：潘经理

联系电话：0571-87103594

附件 1：授权委托书

附件 2：质疑函

招标人：南都物业服务集团股份有限公司

浙大森林物业服务中心

2022 年 8 月 5 日

附件 1：

授权委托书

南都物业服务集团股份有限公司浙大森林物业服务中心：

_____（投标人全称）___法定代表人（法定代表人姓名）授权（委托代理人姓名）为委托代理人，参加贵单位组织的____浙大森林秩序服务采购项目__的采购活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表人（盖章或签字）：

日 期：

附：

委托代理人姓名：

职务：

传真：

电话：

详细通讯地址：

邮政编码：

委托代理人身份证复印件粘贴处

附件 2：

质疑函

一、质疑相关主体

被质疑人 1：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地址：_____邮编：_____

联系电话：_____

质疑人：_____

法定代表人：_____ 职务：_____

地址：_____

邮编：_____传真：_____电子邮箱：_____

二、质疑项目的名称、编号

三、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求

四、有效的证明材料（事实依据）

五、必要的法律依据

质疑方（公章）：

质疑方法定代表人签字（或盖章）：

质疑方委托代理人签字（或盖章）

质疑日期： 年 月 日